

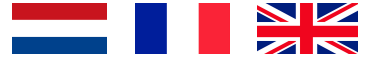


MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Kranenburgweg 22 a Den Haag

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



Turnkey en intern geheel gerenoveerd 3 kamer appartement -energielabel A- met groot terras op zeer gewilde locatie aan de rand van het Statenkwartier nabij “de Fred”, de haven van Scheveningen en het Zuiderstrand.

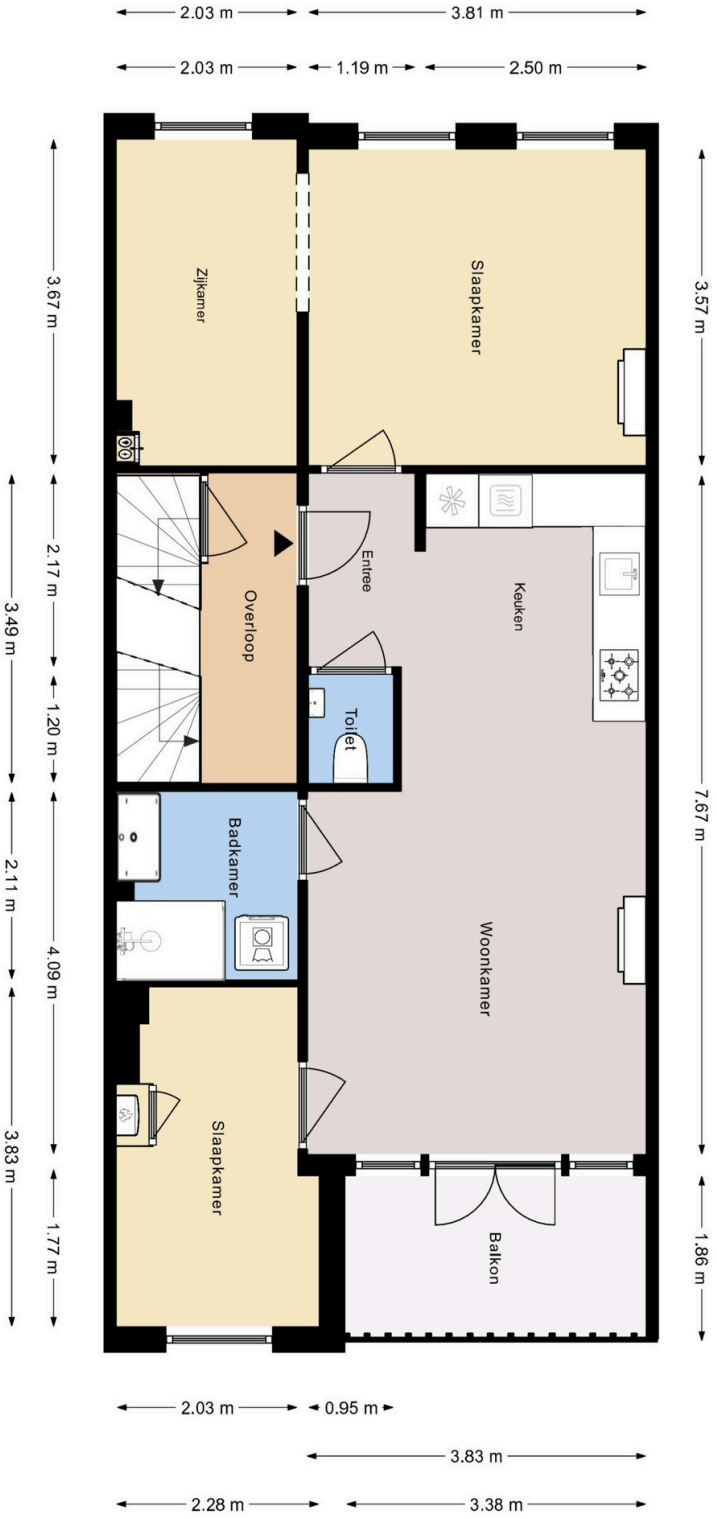
Dit leuke en geheel verhuisklare appartement op de 1e verdieping is intern in 2023/2024 geheel onder handen genomen en voorzien van vloerverwarming, luxe nieuwe keuken, nieuwe badkamer en toilet, PVC visgraatvloer, stucwerk, elektra, zuinige CV combiketel etc....

Dit kant en klare appartement voorziet in een lichte woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het grote terras, nieuwe badkamer met douche en wastafelmeubel, separaat toilet met fontein, royale ouderslaapkamer aan de voorzijde met aangrenzende 3e slaapkamer / studeerkamer / XLinloopkast en een volwaardige 2e slaapkamer aan de achterzijde.

De ligging is bijzonder gunstig aan de rand van de wijk, er is hier extra veel parkeergelegenheid voor de deur en u loopt binnen enkele minuten naar “de Fred” en de haven met tal van winkels, openbaar vervoer en gezellige horeca. Op de fiets bent u in enkele minuten op het strand of binnen 10 minuten in Den Haag Centrum.

De woning is gelegen op eigen grond en de VVE is actief, ingeschreven bij de KVK en heeft een collectieve opstalverzekering.

| KRANENBURGWEG 22A | 1e Verdieping | Hoogte 2.90m |















Beoordelingen



Een funda gebruiker (Mevr.)
Koper van [Batjanstraat 10](#) (gerichte aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie **10** Onderhandeling en resultaat **10**

Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

We recently had the pleasure of working with Eric to purchase a new dream home. From start to finish, it was an absolute pleasure! From our initial conversations and throughout the whole process, Eric was professional. He was highly knowledgeable about the local market and made sure we always felt like a priority.

At each step in the whole process, Eric came through with his commitment to excellence. His negotiation skills were first-rate - he consistently found ways to get us the best deal possible. He also went out of his way to ensure every detail was taken care of - from arranging inspections to researching potential issues with a property.

Throughout our journey, Eric demonstrated immense patience and understanding of our situation. Whether we needed additional time for research or required more information on a particular property, he took it all in stride. He went out of his way to provide us with extra resources and various options I could consider when deciding. We can recommend Eric 100%! Et son français est impeccable, une raison supplémentaire de choisir Eric! 🌟

Geschreven op 12 december 2023



Mevr.
Verkoper van [Koningin Wilhelminaaan 169](#) **10**

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**

Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric est un agent immobilier très professionnel et motivé. Il prend à cœur et s'approprie chaque projet avec passion et sérieux. Il m'a beaucoup aidé pour vendre mon appartement, très actif et réactif, il a été d'un grand support jusqu'à la signature ou je lui ai donné procuration pour me représenter. Je recommande Eric les yeux fermés en toute confiance!

Geschreven op 15 januari 2024



Dhr.
Verkoper van ['t Hert 122](#) **10**

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**

Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Een aantal Jaar geleden heeft Eric voor ons de verkoop en aankoop begeleid, destijds nog werkzaam bij een werkgever.

Onlangs hebben wij besloten een volgende stap te gaan maken en kregen te horen dat Eric voor zichzelf was begonnen.

De keuze was snel gemaakt!

Eric heeft door de jaren heen een goed netwerk opgebouwd waar wij gebruik van hebben kunnen maken. Denk hierbij aan een top fotograaf en een meedenkende financier die ons echt heeft geholpen met de juiste beslissingen te maken.

Eric communiceert veel met ons als klant, adviseert maar benadrukt ook dat wij ten alle tijden de keuze zelf moeten maken!

Al met al was het wederom een zorgeloze en leuke verkoop!!

Geschreven op 9 januari 2024



Dhr.
Verkoper van [Parnashofweg 57](#) **10**

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**

Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom is a very professional and service oriented Makelaar. He provided very high quality services in all departments, including preparation of the property, technical reports and photographic material. He is knowledgeable and pragmatic at the time of helping owners to make decisions and dedicates time and effort to make of each transaction a win-win situation. I highly recommend him.

Geschreven op 6 december 2023



Een funda gebruiker (Mevr.)
Koper van [Cornelis Jolstraat 56](#) (zoeken en aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie **10** Onderhandeling en resultaat **10**

Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric maakte direct een goede indruk op ons. Als een ervaren makelaar, met goed inzicht in de markt, die ons op een deskundige en menselijke manier zou kunnen begeleiden bij de aankoop van een huis. Hij heeft de eerste indruk meer dan waar gemaakt! De communicatie verliep vlot. Zijn interesse in ons als klant en in onze wensen zijn oprecht en hij is een goede luisteraar. Bij bezichtigingen kwam hij met gedegen bouwkundige analyses van het huis. En toen het zo ver was dat we ons droomhuis op het oog hadden, was zijn coaching precies wat we nodig hadden om knopen te kunnen doorhakken. Op het moment suprême bleek hij bovendien een vaardige onderhandelaar. In het proces van de aankoop kwamen zijn juridische en financiële kennis ook goed van pas. Kortom: we kunnen Eric van harte als makelaar aanbevelen.

Geschreven op 17 november 2022



Een funda gebruiker (Dhr.)
Koper van [Jozef Israëlsplein 4](#) (zoeken en aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie **10** Onderhandeling en resultaat **10**

Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom was recommended to us by a friend. He was very involved in the entire process of our housing search and provided good advice every step of the way. He has good contacts in Den Haag / Wassenaar area and was able to move quickly when we needed to act on an offer and follow up negotiation. He went above and beyond our expectations by doing comprehensive research when conducting due diligence on the property. We definitely recommend Eric's services to others looking to buy a home in Den Haag / Wassenaar.

Geschreven op 27 juni 2023

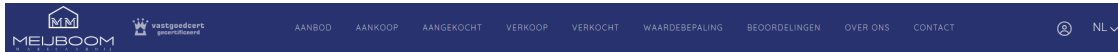
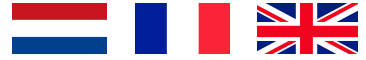


MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**WELKOM BIJ MEIJBOOM
MAKELAARDIJ**

- Vertrouwde naam sinds 2002
- Onze ervaring is uw voordeel
- Specialist voor aankoop en verkoop
- Persoonlijk, resultaatgericht en pro-actief

Bekijk het laatste aanbod

Bekijk de successen als aankoopmakelaar

**BIENVENUE A MEIJBOOM
MAKELAARDIJ**

- Un nom qui bénéficie de confiance depuis 2002
- Notre expérience se traduit en votre avantage
- Le spécialiste pour acquérir comme pour vendre
- Investissement personnel, axé sur le résultat, proactif

Voir la dernière offre

Voir les succès en tant qu'agent de l'acheteur

**WELCOME TO MEIJBOOM
MAKELAARDIJ**

- Trusted name since 2002
- Our experience is your advantage
- Specialist for purchase and selling
- Personal, result-oriented and proactive

View our latest offer

View the successes as a buyer's agent

Breng een bod uit

Eric Meijboom - Register Makelaar
info@meijboommakelaardij.nl
Benoordenhoutseweg 21, Den Haag
+31 70 208 30 38



+31 6 40 20 79 28



meijboommakelaardij

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL